



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegijad

Meie 17.01.2024 nr 6-7/185

### Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23033DP1).

Hundivälja katastriüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) on algatatud Otepää Vallavolikogu 23. septembril 2021. a otsusega nr 1-3/24

(<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=283301>).

Otepää Vallavolikogu on 17. novembril 2022. a otsusega nr 1-3/50 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=309169>) jätnud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja 17. novembril 2022.a otsusega nr 1-3/51 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=309172>) kinnitanud detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks.

Planeeritav ala asub Otepää linna elamualade ja Hundisoo tööstuspiirkonna vahelisel alal. Planeeritav ala hõlmab tervikuna Hundivälja katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0199, sihtotstarve sihtotstarbeta maa). Terviklahenduse väljatöötamiseks on kaasatud detailplaneeringu alasse Otepää valla omandis olevad Hundisoo tänav T1 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0318, sihtotstarve transpordimaa), Hundisoo tänav T2 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0319, sihtotstarve transpordimaa) ca 700 m<sup>2</sup> suuruses osas ja Hundisoo tänav katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0317, sihtotstarve transpordimaa) ca 0,5 ha suuruses osas. Planeeritava maa-ala pindala on ca 14 ha.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad lingilt <https://inx.lv/mu0M>

Hundivälja katastriüksuste detailplaneeringu mürahinnang on kättesaadav lingilt <https://inx.lv/mu0U>

Planeerimisseaduse § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee)

Kirja saajad: Päästeamet, Transpordiamet, Terviseamet